

EINLADUNG

zum 19. Heidelberger Finanzforum

Termin: Mittwoch, den 18.04.2018

Ort: **Europäischer Hof**, Friedrich-Ebert-Anlage 1,
69117 Heidelberg

Zeit: **18:30 Uhr**

Wir möchten Ihnen an diesem Abend Informationen und Hintergründe zu 2 bedeutenden Themen aufzeigen:

Teil 1 Pflegeimmobilien - Wachstumsmarkt der Zukunft

Laut Prognosen des Statistischen Landesamtes werden in Deutschland bis zum Jahr 2030 über 320.000 neue Pflegeheimplätze benötigt. Schon heute fehlen viele Pflegeheime. Der Bedarf und die Nachfrage sind hoch. Institutionelle Investoren wie Pensionskassen und Versicherungen sowie viele Privatanleger haben die Pflegeimmobilien bereits als eine solide Investition erkannt. Dies hat verschiedene Gründe:

- konjunkturunabhängiger Wachstumsmarkt der Zukunft
- Inflationsgeschützt
- indirekte staatliche Einnahmesicherheit der Mieteinnahmen
- kein Leerstandsrisiko
- Langfristige, indexierte Mietverträge 20-30 Jahren Laufzeit und automatischer Mietsteigerung
- Laufende Mieteinnahmen
- Steuerliche Vorteile
- Grundbuchgesichertes Investment
- Keine Instandhaltungskosten / Keine Nebenkosten

Unser Referent, Herr Christian Weller aus dem Hause Wertinvestition, erläutert Ihnen, warum ein Pflegeappartement ein äußerst attraktives Investment sein kann und was man beim Kauf beachten muss.

Teil 2

Selbstbestimmt und mündig statt fremdbestimmt und entmündigt

"Niemand ist frei, der nicht über sich selbst Herr ist"
(Matthias Claudius, 1740 - 1815)

Durch Krankheit oder Unfall können Menschen zum Betreuungsfall werden – zeitweise oder auf Dauer. Dies kann schnell passieren. Ohne entsprechende oder unzureichende Regelungen entscheiden Fremde über Ihr Vermögen, medizinische Behandlungen sowie Ihre Unterbringung. Bei Selbständigen auch über deren Geschäft oder Unternehmen. Die Konsequenzen können verheerend sein.

Was muss man beachten:

- um selbstbestimmt zu bleiben
- um rechtskonforme Vollmachten zu gestalten, Unternehmervollmacht (für Selbstständige), Betreuungs- und Patientenverfügung, Vorsorgevollmacht
- um Fehler bei der Gestaltung von Vollmachten zu vermeiden und damit Ihr Vermögen für sich und Ihre Familie schützen zu können

Um Ihnen eine persönliche Begegnung mit den Referenten zu ermöglichen, ist die Teilnehmerzahl limitiert. Daher empfehlen wir Ihnen sich noch heute mit beiliegendem Antwortformular oder per E-Mail unter info@epf-hd.com anzumelden.

Anmeldeschluss ist Donnerstag, der 12.04.2018.

Wir freuen uns auf Ihr Kommen.



Heike Dehn-van Haaren
Geschäftsführerin



Roland Rausch
Geschäftsführer